

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

Assunto: REFORMA DE COBERTURA, REVITALIZAÇÃO E ADAPTAÇÃO DO BANHEIRO DE ACESSIBILIDADE E ELEVADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

Local: RUA DAS NEVES Nº 01, QUADRA 1707, LOTE 0160

Inscrição Municipal: 01.1707.0160

Bairro: CENTRO Cidade: IGUAPE. Estado: SÃO PAULO.

INTRODUÇÃO:

O presente Memorial Descritivo constitui elementos fundamentais para efetuar o cumprimento das metas estabelecidas para a Reforma de banheiros dos funcionários e adaptações para banheiro PNE na Câmara Municipal de Iguaape (1ª ETAPA), Execução e Colocação do Elevador de Acessibilidade na Câmara Municipal de Iguaape (2ª Etapa), sendo localizado na Rua Das Neves nº 01, centro, Iguaape/SP.

As execuções de todos os serviços obedecerão rigorosamente às indicações realizadas no projeto, desenhos, planilhas, cronogramas, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato. Toda e qualquer dúvida entrar em contato com a equipe técnica de fiscalização e autor do projeto.

CONSIDERAÇÕES:

Precisará ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários de acordo com a tabelas SINAPI e CDHU.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao Corpo Técnico da Câmara Municipal de Iguaape, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências ou dúvidas entre detalhes e desenhos deste Memorial Descritivo, devem ser apresentados formalmente para discussão com o Corpo Técnico da Câmara Municipal antes da sua execução para que sejam apuradas e definidas via relatório.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes na planilha orçamentária e nos respectivos projetos.

Os entulhos deverão ser armazenados em caçambas e direcionados a ponto de descarte previamente determinados, correndo o aluguel das caçambas e frete por conta da empresa executora da obra.

1ª ETAPA - REFORMA DE BANHEIROS DOS FUNCIONÁRIOS E ADAPTAÇÕES PARA BANHEIRO PNE NA CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE.

1 - EXECUÇÃO DA OBRA:

Durante a execução dos serviços a Contratante acompanhará os serviços através de fiscalização, o que não diminui a responsabilidade do construtor. Todos os serviços deverão ser executados em consonância com as prescrições contidas no presente memorial, projetos, desenhos, planilha orçamentária de acordo com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislações Federal, Estadual, Municipal e outras pertinentes. No caso de divergência encontrada entre planilha e/ou detalhamento deverá ser obedecido à fiscalização da Câmara Municipal de Iguape. Em nenhuma hipótese deverão ocorrer alterações na documentação técnica pré-aprovada sem autorização por escrito da fiscalização da obra. Caso seja necessária alguma alteração, a fiscalização deverá ser consultada com antecedência para que se encontre a solução e se autorize as modificações.

2- PROJETO:

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

3 - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

a) Banheiro PNE:

Demolições de revestimento, piso e contrapeso;

Será executada abertura para porta de acesso com saída para o corredor principal de acesso aos demais sanitários, será feita construção de uma parede com 3,79 m H (altura) x 1,87 m C (comprimento) x 0,20 m E (espessura), todas as medidas acabadas conforme projeto;

Deverá ser instalado vaso sanitário com caixa acoplada para PNE, barras de apoio, lavatório para PNE, também será feito novo contra piso para assentamento de piso, soleira na porta, assentamento de azulejos, reaproveitamento com algumas novas instalações das redes de água e esgoto, caso seja reaproveitável;

A parede de divisa entre o Arquivo e o W.C PNE será executado em blocos cerâmicos de 14 a 19 x 29 cm, assentadas com argamassa mista de cal, cimento e areia, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

As instalações hidráulicas têm que ser executadas em tubos de PVC, nas bitolas adequadas para cada finalidade, também atendendo às determinações impostas pela Concessionária local à SABESP.

As Instalações elétricas, todo o equipamento elétrico assim como toda a fiação tem que ser executadas de tal forma a atender às determinações impostas pela Concessionária local.

Em todas as paredes, interna e externamente deverá ser executada com apenas uma massa sobre chapisco (traço: 1:3 - cimento e areia), emboço (traço: 1: 2: 3 - cal, cimento e areia), e reboco (traço: 1:2: 3 - cal, cimento e areia), para regularização das mesmas;

No contra piso será executado lastro de concreto (traço: 1:4:6 – cimento, areia e pedra), e espessura mínima de 7 cm, sobre o lastro de concreto, argamassa de regularização (traço: 1:4 – cimento e areia), e espessura de mínima de 3 cm.

No piso em porcelanato será executado o assentamento com argamassa industrializada nos banheiros, devidamente rejuntadas. Azulejos cerâmicos assentados com argamassa industrializada, nos banheiros, devidamente rejuntados. O consumo e o uso das argamassas e rejuntas de acordo com as normas e orientações do fabricante para evitar transtornos futuros;

Devido à dificuldade de abrir janelas para ventilação serão utilizados exaustores para banheiro (ventilação mecânica), assim sendo teremos que realizar o forro de madeira para não destoar a harmonização da edificação e levar a tubulação do mesmo para o fosso mais próximo;

Serão aplicadas primeiramente massa PVA para as correções das imperfeições na parede, em seguida na segunda etapa será aplicado à seladora como base para a pintura, em seguida na terceira e última etapa será aplicado tinta à base de PVA, mínimo de duas demãos em todas as paredes internas e externas, sendo toda a pintura voltada a se atingir uniformidade e estética.

Nas esquadrias será aplicada primeiramente um imunizante para madeira, em seguida na segunda etapa será aplicado tinta esmalte sintético, mínimo de duas demãos em todas as faces, após o tratamento devido, sendo toda a pintura voltada a se atingir uniformidade e estética. Nos

forros de madeira será aplicada primeiramente um imunizante para madeira, em seguida na segunda etapa será aplicado verniz sintético, mínimo de duas demãos em todas as faces, após o tratamento devido, sendo toda a pintura voltada a se atingir uniformidade e estética.

b) Banheiro funcionários:

Demolições de revestimento, piso e contra piso;

Retirada de azulejos com o seu reboco e incluindo a retirada de vasos sanitários e pias.

Deverá ser instalado vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório, também será feito novo contra piso para assentamento de piso, soleira na porta, assentamento de azulejos, reaproveitamento com algumas novas instalações das redes de água e esgoto, caso seja reaproveitável;

A parede de divisa entre o Arquivo e o W.C PNE será executado em blocos cerâmicos de 14 x 19 x 29 cm, assentadas com argamassa mista de cal, cimento e areia, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

As instalações hidráulicas têm que ser executadas em tubos de PVC, nas bitolas adequadas para cada finalidade, também atendendo às determinações impostas pela Concessionária local à SABESP.

As Instalações elétricas, todo o equipamento elétrico assim como toda a fiação tem que ser executadas de tal forma a atender às determinações impostas pela Concessionária local.

Em todas as paredes, interna e externamente deverá ser executada com apenas uma massa sobre chapisco (traço: 1:3 - cimento e areia), emboço (traço: 1: 2: 3 - cal, cimento e areia), e reboco (traço: 1:2: 3 - cal, cimento e areia), para regularização das mesmas;

No contra piso será executado lastro de concreto (traço: 1:4:6 – cimento, areia e pedra), e espessura mínima de 7 cm, sobre o lastro de concreto, argamassa de regularização (traço: 1:4 – cimento e areia), e espessura de mínima de 3 cm.

No piso em porcelanato será executado o assentamento com argamassa industrializada nos banheiros, devidamente rejuntadas. Azulejos cerâmicos assentados com argamassa industrializada, nos banheiros, devidamente rejuntados. O consumo e o uso das argamassas e rejuntas de acordo com as normas e orientações do fabricante para evitar transtornos futuros;

Devido à dificuldade de abrir janelas para ventilação serão utilizados exaustores para banheiro (ventilação mecânica), assim sendo teremos que realizar o forro de madeira para não destoar a harmonização da edificação e levar a tubulação do mesmo para o fosso mais próximo;

Serão aplicadas primeiramente massa PVA para as correções das imperfeições na parede, em seguida na segunda etapa será aplicado à seladora como base para a pintura, em seguida na terceira e última etapa será aplicado tinta à base de PVA, mínimo de duas demãos em todas as paredes internas e externas, sendo toda a pintura voltada a se atingir uniformidade e estética.

Nas esquadrias será aplicada primeiramente um imunizante para madeira, em seguida na

segunda etapa será aplicado tinta esmalte sintético, mínimo de duas demãos em todas as faces, após o tratamento devido, sendo toda a pintura voltada a se atingir uniformidade e estética. Nos forros de madeira será aplicada primeiramente um imunizante para madeira, em seguida na segunda etapa será aplicado verniz sintético, mínimo de duas demãos em todas as faces, após o tratamento devido, sendo toda a pintura voltada a se atingir uniformidade e estética.

c) Piso tátil:

Conforme projeto, deverá ser feito com placas de látex fixadas no piso com cola.

4- SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Toda a área da obra deverá ser mantida suficientemente limpa, não apresentando qualquer obstáculo que possa oferecer riscos e atrasos de execução na obra.

Após o encerramento da obra, deverá ser limpa e higienizada, com a retirada dos entulhos e os demais materiais, com destino a ser definido pelo contratante, permitindo imediata e satisfatória ocupação. Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, revestimentos, instalações elétricas, hidráulicas e o cumprimento da Normas NBR's e decretos.

5 - OBSERVAÇÃO:

A execução dos serviços de reforma e adequação deverão respeitar todas as orientações e recomendações das Normas Técnicas Brasileiras as NBR's, dos Fabricantes dos materiais, das Concessionárias locais e da Prefeitura Municipal de Iguape.