



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE
- Estância Balneária -

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: Contratação de empresa especializada para emissão de **PARECER TECNICO MERCADOLÓGICO (PTAM)** referente ao Imóvel desta Câmara Municipal de Iguape, observando as normas da ABNT NBR 14653-1 a NBR 14653-7 emitido por profissional com registro no CREA ou CAU com emissão de A.R.T.

Termo básico:

- 1) Catalogação fotográfica individual (comprovação da autenticidade da verificação)
- 2) Classificação, avaliação, reavaliação (readequação dos valores atuais aos valores praticados no mercado, tendo como base Laudo assinado por profissional de engenharia devidamente cadastrado no CREA ou CAU.
- 3) Vistoria e análise dos dados nos locais para conferência dos dados
- 4) Alimentação dos respectivos dados no sistema utilizado pela Instituição, através de conversão de banco de dados obedecendo o layout predefinido.
- 5) Entrega de relatórios em mídia digital
- 6) Relatório de readequação de valores individual, onde deverá ser apontado o ajuste financeiro praticado no bem.
- 7) Relatório de classificação individual do bem obedecendo o novo plano de contas nacional NPCASP

040.0088